D-7907

# সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতাঃ-

অম্বালিকা হাউজিং প্রা.লি.
পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী শচীন পাইক

এবং

কোবালা দাতাগণ ঃ-

শ্রী শিবচরণ দাস, শ্রী ভোলানাথ দাস,
শ্রী শম্ভুনাথ দাস, শ্রী শঙ্কর নাথ দাস,
শ্রী হরনাথ দাস

মুসাবিদাকারক ঃ
অলোক সাবুই
এ্যাডভোকেট
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা - ৭০০ ০২৭।

07260

I-2909/10

2/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

819917

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are part of this document.

12 OCT 2010

মং ৬, ৪০,০০০.০০ আট নব্বই চল্লিশ হাজার টাকা মূল্যের

## নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতা : -

অম্বালিকা হাউজিং প্রাঃ লিঃ , যাহার অফিস ঠিকানা- ১২১৬, মাদুরদহ হোসেনপুর, কলকাতা-৭০০১০৭, পক্ষে ম্যানেজিং ডাইরেক্টার শ্রী শচীন পাইক পিতা-মৃত বিমল পাইক, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ৬২ হোসেনপুর, থানা - তিলজলা, কলকাতা - ৭০০১০৭।

No. 1083 Date 08/10/2010

Sold to ........ Alok Saful, Advocate.

of ........ Alipore Police Court

Kolkata—27

Rupees 5220

Des

Samiran Das

Stamp Vendor

Alipore Police Court

South 24-Pgs. Alipore

1083 D 5220/- 10 Five Manual ..

Dist. Sub-Registrar - IV, South 24 P...

... Sub Registrar -
... Registrar U/S 7 (
... Registration ACT 1908
... South 24 Parganas
-- OCT 2010

12 OCT 2010

Debasis Das.
S/o Sib Charan Da.
Po & vill- Ray Pur.
Kol - 149.
occ.- Business

কোবালা দাতা ঃ-

(১) শ্রী শিবচরণ দাস (২) শ্রী ভোলা নাথ দাস, (৩) শ্রী শম্ভু নাথ দাস, (৪) শ্রী শঙ্কর নাথ দাস (৫) শ্রী হরনাথ দাস সকলের পিতা-স্বর্গীয় পান্নালাল দাস, সকলের জাতি-হিন্দু, সকলের পেশা-চাষ, চাকুরি, সকলের সাং-রাজপুর, থানা-সোনারপুর, জেলা ২৪ পরগণা।

কস্য ৪নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশ-৯.৪ শতক বা বাংলা মাপে ৫ কাঠা ১১ ছটাক ০৩ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি জমা মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সাজপাট আকর আওলাতাদি দরবস্তু হক হকুক, নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা - মেদনমল্ল রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ২৪নং হাল ২৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, তৌজি ২৫০, জে.এল. নং ৫৫, রে.সা.নং ১০৯, মৌজা-রাজপুর গ্রামের দখলি স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের ৬১নং খতিয়ান ভুক্ত ৮নং দাগে ৩০ শতক ডাঙ্গা জমি, ৫২/১৮নং খতিয়ান ভুক্ত ১০নং দাগে ১৪ শতক ডাঙ্গা জমি জমা, ৬০/২নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৭নং দাগে ৪৫ শতক ডাঙ্গা জমি, ৫৮নং দাগে ৪১ শতক শালি যাহার খতিয়ান নং ৬০/২ জমি জমা যাহা আমরা ১নং হইতে ৫নং হইতে কোবালা দাতাগণের আমাদের পিতা পান্নালাল দাস

Sub Registrar
Registrar U/S 7 (2) of
Registration ACT 1908
South 24 Parganas
OCT 2010
12 OCT 2010

মহাশয়ের নিকট হইতে বিগত ইংরাজীর ১৯৬৫ সালের ১নং বহির ৪০ নং ভল্যুমের ৩৩ হইতে ৩৭নং পাতায় লিখিত ১৮৪৯নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে ভোগদখলীকার নিয়ত আছি।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকে আমাদের দানসূত্রে প্রাপ্ত জমি জমার মধ্যে আর.এস. ২৫০৯নং খতিয়ানের অধীন ৫৭নং দাগে ৯.৪ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ৫ কাঠা ১১ ছটাক ০৩ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনি তাহা অবগত হইয়া মং ৯,৪০,০০০.০০ ---- টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ—

কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেকটারী রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটিতে কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরে অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী

Ambalika Housing Pvt.Ltd.
Director

Sub-Registrar - IV, South 24 Pgs. Alipore

... Sub Registrar
... Registrar U/S 7 (2) of
Registration ACT 1908
... South 24 Pargana

-- OCT 2010

12 OCT 2010

Ambalika Housing Pvt.Ltd.
Director

দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদের অপর কোন শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোন দেবসেবা বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন পীরোত্তর ভুক্ত বা উহা কলকাতা ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমাদের উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে আপনি ব্যতীত কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক ভেষ্ট নহে সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমাদের দখলে ও বিক্রয় যোগ্য উত্ত স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র দলিল মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খোলসা দখল চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম।

উল্লেখ থাকে যে, অত্র দাগ নং অংশ ও সংলগ্ন জমি জমা আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার সংস্থার পক্ষে ইতিপূর্বে খরিদ করিয়াছেন বা খরিদ করিবেন বলিয়া মৌখিক চুক্তি করিয়াছেন এবং আমরা অত্র কোবালা দাতাগণ আপনার সহিত সর্বদা সহযোগিতা করিয়াছি। ভবিষ্যতে দলিলের বয়ানে কোনরূপ বিচ্যুতি সংক্রান্ত পরিলক্ষিত হইলে তাহার জন্য আমরা কোনভাবেই দায়ী বা দায়বদ্ধ থাকিব না। তথাপি

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালা পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে আমরা

Sub Registrar-IV
u/s 7 (2) of Registration Act 1908
South 24 Parganas
— — OCT 2010
12 OCT 2010

-: ৫ :-

তাহা বিনা পণে বেওজরে অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

আমরা এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা উহাতে কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইনের আমলে আসিব, অধিকন্তু আমাদের প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যুনতা প্রযুক্ত কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পণের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতি পূরণ সহ কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনাকে এককালিন ফেরত দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য থাকিয়া পণের সমুদয় মবলগে ৮,৪০,০০০.০০ টাকা কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১০ সালের ১২ই অক্টো…

মোতাবেক বাংলার ১৪১৭ সনের ২২শে আশ্বিন

Sub-Registrar - IV, South 24 Pgs. Alipore

Sub Registrar
Registrar U/S 7 (2) of
Registration ACT 1908
South 24 Pargan
— — OCT 2010

12 OCT 2010

## তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা - মেদনমল্ল রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত, ২৬ নং ওয়ার্ডভুক্ত, অত্র জেলা কালেকটারীর ২৫০নং তৌজি ভুক্ত, জে.এল. নং ৫৫, রে.সা.নং ১০৯, মৌজা-রাজপুর গ্রামের দখলি স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের ৬৯নং খতিয়ান হইতে আগত খন্ড আর.এস. ২৫০৯নং খতিয়ানের অধীন ৫৭নং দাগে মোট ৪৫ শতক জমি জমার মধ্যে কমবেশী ৯.৪ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ৫ (পাঁচ) কাঠা ১১ (এগারো) ছটাক ০৩ (তিন) বর্গফুট ডাঙ্গা জমি জমা মায় আকর আওলাতাদি সহ যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

### বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ ৫৭নং দাগের জমি।

দক্ষিনে ঃ ৫৬নং দাগের জমি।

পশ্চিমে ঃ ৫৭নং দাগের জমি।

পূর্বে ঃ ৫৭নং দাগের জমি।

Sub-Registrar - IV, South 24 Pgs. Alipore, West Bengal

Sub Registrar
Registrar U/S 7 (2) of
Registration ACT 1908
South 24 Pargana
-- OCT 2010

12 OCT 2010

Ambelika Housing Pvt.Ltd.
Director

## টাকার জমা

| তারিখ | নগদ/চেক/ড্রাফটনং | ব্যাঙ্ক | টাকা |
|---|---|---|---|
| ০৯.১০.২০ | ০২৫০১৫৯ (এ) | এ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক | ১,৬৮,০০০/- |
| ০৯.১০.২০ | ০২৫০১৫৭ (এ) | " | ১,৬৮,০০০/- |
| ০৯.১০.২০ | ০২৫০১৫৮ (এ) | " | ১,৬৮,০০০/- |
| ১১.১০.২০ | ০০০০১৪ (এ) | আই.সি.সি. আই | ১,৬৮,০০০/- |
| ১১.১০.২০ | ০০০১২১(এ) | আই.সি.আই.সি. | ১,৬৮,০০০/- |
| | | | মোট-৮,৪০,০০০/- |

[illegible]

সবলগে আট লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

ইসাদি

১। Sentu Barai
12 East Purbachal
Canal Road
Kol-78

২। Debasis Das
Raipur
Kol-149

মুসাবিদাকারক :-
Alam Safi
Advocate
Alipur Police Court
Kol. 27

কম্পিউটার প্রিন্টআউট :-
রামঠাকুর কম্পিউটার এ্যান্ড জেরক্স
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭।।
অক্ষর বিন্যাস :-

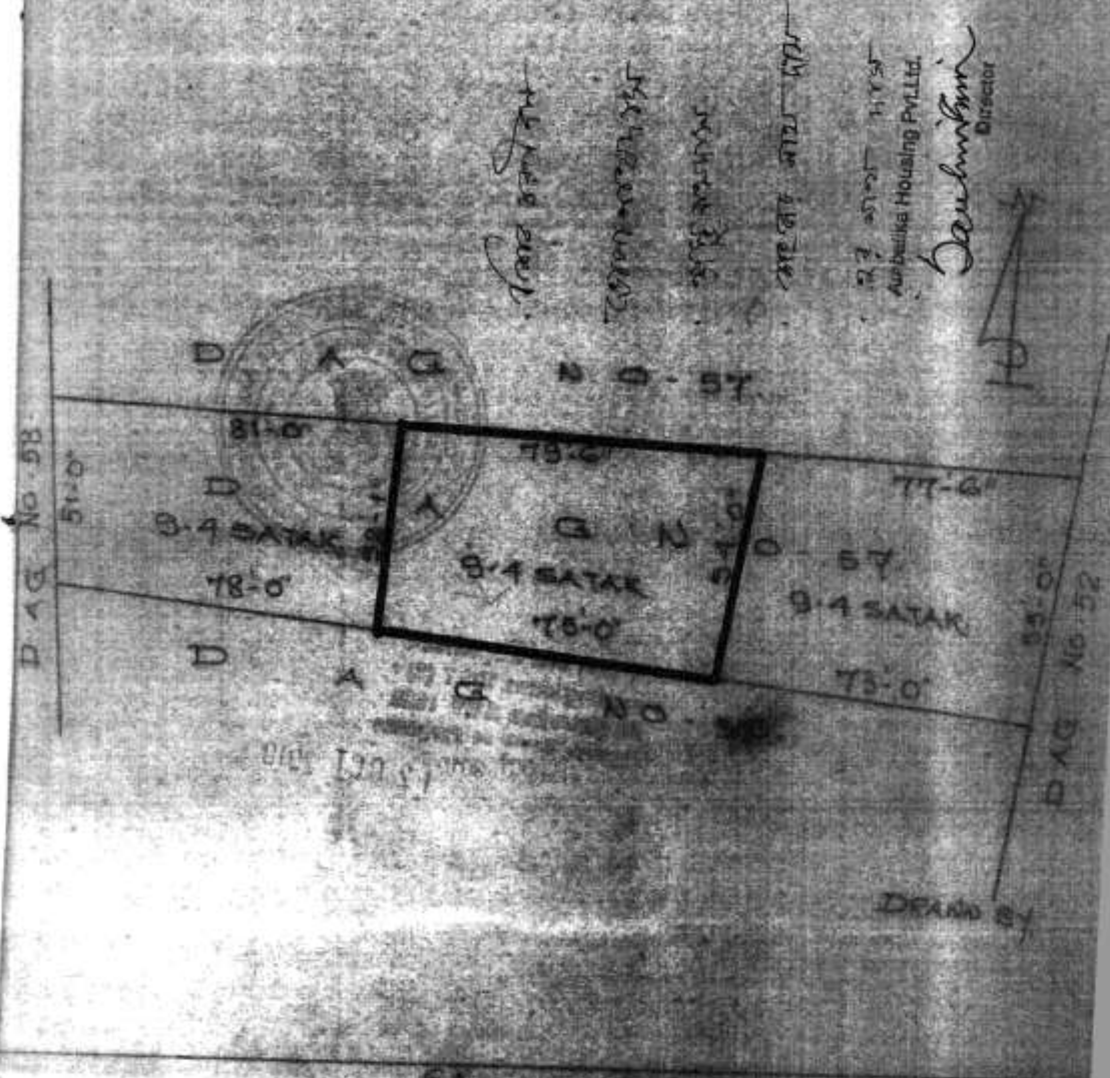
IV, South 24 Pgs. Alipore

Sub Registrar
Registrar U/S 7 (2) of
Registration ACT 1908
South 24 Pargan
OCT 2010

12 OCT 2010

SITE PLAN OF LAND AT MOUZA RAJPUR J.L. NO-55, R.S. DAG NO-57, KHATIAN NO-2509 P.S. SONARPUR UNDER RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY WARD NO-26 DIST 24-PGS (S)

AREA OF LAND 8.4 SATAK = 5K-11CH-3 SFT. SHOWN IN RED BORDER



Seal of the Dist. Sub-Registrar - IV, South 24 Pgs. Alipore West Bengal

Sub Registrar-.
Registrar U/S 7 (2)
Registration ACT 1908
Alipore, South 24 Parganas
-- OCT 2010

12 OCT 2010

10|11

| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name ..........................................................................

Signature [illegible]

| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name ..........................................................................

Signature [illegible]

| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name ..........................................................................

Signature [illegible]

| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name ..........................................................................

Signature [illegible]

1

Seal of the Dist. Sub-Registrar-IV, South 24 Pgs. Alipore, West Bengal

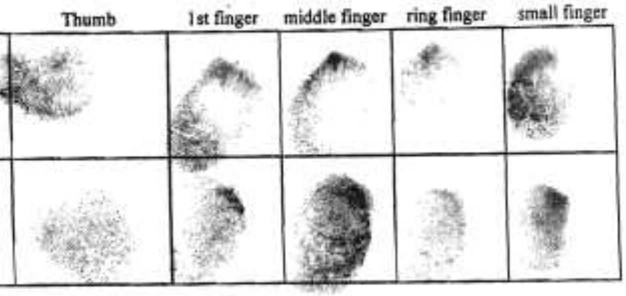
Sub Registrar
Registrar U/S 7 (2) of
Registration ACT 1908
Alipore, South 24 Parganas

-- OCT 2010

12 OCT 2010

11/16

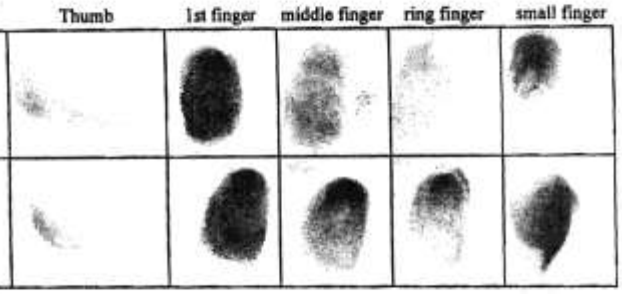
| | | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | left hand | | | | | |
| | right hand | | | | | |



Name ..........

Signature [illegible]

| | | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | left hand | | | | | |
| | right hand | | | | | |



Name ..........

Signature [illegible]

| | | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PHOTO | left hand | | | | | |
| | right hand | | | | | |

Name ..........

Signature ..........

| | | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PHOTO | left hand | | | | | |
| | right hand | | | | | |

Name ..........

Signature ..........

Sub-Registrar - IV, South 24 Pgs. Alipore West Bengal

Sub Registrar
Registrar U/S 7 (2) of
Registration ACT 1908
South 24 Parganas
12 OCT 2010

12/16

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 07260 / 2010, Deed No. (Book - I , 07909/2010)

1. Signature of the Presentant

| Name of/the Presentant | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|
| Sachin Park | 12/10/2010 | LTI 12/10/2010 | [illegible] 12 - 10-10 |

. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

| Sl No. | Admission of Execution By | Status | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Sibcharan Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- | Self | 12/10/2010 | LTI 12/10/2010 | [illegible] |
| 2 | Bhola Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- | Self | 12/10/2010 | LTI 12/10/2010 | [illegible] |
| 3 | [illegible]mbhu Nath Das Address -Rajpur, Thana: Sonarpur, District: South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- | Self | 12/10/2010 | LTI 12/10/2010 | [illegible] |
| 4 | Sankar Nath Das Address -Rajpur, Thana: Sonarpur, District: South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- | Self | 12/10/2010 | LTI 12/10/2010 | [illegible] |

(Dulal ChandraSaha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS

12/10/2010

**Government of West Bengal**
**Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue**
**Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas**
**Signature / LTI Sheet of Serial No. 07260 / 2010, Deed No. (Book - I , 07909/2010)**

I. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

| Sl No. | Admission of Execution By | Status | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Haranath Das<br>Address -Rajpur,<br>Thana:-Sonarpur,<br>District:-South 24-Parganas,<br>WEST BENGAL, India, P.O. :- | Self | <br>12/10/2010 | <br>LTI<br>12/10/2010 | [illegible] |
| 6 | Sachin Paik<br>Address -District:-South<br>24-Parganas, WEST BENGAL,<br>India, P.O. :- | Self | <br>12/10/2010 | <br>LTI<br>12/10/2010 | Sachinpaik |

**Name of Identifier of above Person(s)**
Debasis Das
Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas,
WEST BENGAL, India, P.O :- Pin :-700149

**Signature of Identifier with Date**
Debasis Das
12.10.10

 12/10/2010

(Dulal ChandraSaha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS

14/26

# Government Of West Bengal

**Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS**
**District:-South 24-Parganas**

**Endorsement For Deed Number : I - 07909 of 2010**

**(Serial No. 07260 of 2010)**

**On 12/10/2010**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 21285/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 12/10/2010

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1935167/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 116120 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty

1. Rs. 100000/- is paid, by the draft number 572487, Draft Date 08/09/2010, Bank Name State Bank of India, MAHAMAYATALA, received on 12/10/2010
2. Rs. 11120/- is paid, by the draft number 089936, Draft Date 10/10/2010, Bank Name State Bank of India, KALIKAPUR, received on 12/10/2010

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 12.10 hrs on :12/10/2010, at the Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS by Sachin Paik ,Claimant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 12/10/2010 by

1. Sibcharan Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Bhola Nath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Sambhu Nath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
4. Sankar Nath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
5. Haranath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

( Dulal ChandraSaha )
**DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV**

?/10/2010 15:01:00

Endr...

15/16

# Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

## Endorsement For Deed Number : I - 07909 of 2010

(Serial No. 07260 of 2010)

6. Sachin Paik
Managing Director, Ambalika Housing Pvt Ltd, 1216,madurdaha Hossenpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700107 .
, By Profession : Business

Identified By Debasis Das, son of Sib Charan Das, Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

( Dulal Chandra Saha )
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

( Dulal ChandraSaha )
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

12/10/2010 15:01:00

Endorsement: ...

10/16

***Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.***

Registered in Book - I
CD Volume number 27
Page from 1385 to 1400
being No 07909 for the year 2010.

(Dulal ChandraSaha) 12-October-2010
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal